

## УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ

Који у Београду, дана \_\_\_\_\_, закључују:

\_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, лк.бр. \_\_\_\_\_

из \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_

као Налогодавац, са једне стране (у даљем тексту **НАЛОГОДАВАЦ**),

и

Привредно друштво за посредовање и услуге „**БЕЛИ ГРАД НЕКРЕТНИНЕ**“ д.о.о., Београд, ул. Ратка Митровића бр.189., матични број 21232874, ПИБ 109734087, уписан у регистар посредника под бројем 759, кога заступа Директор Предраг Стајић, као Посредник, са друге стране (у даљем тексту **ПОСРЕДНИК**),

### ПРЕДМЕТ УГОВОРА

#### Члан 1.

Овим Уговором ПОСРЕДНИК И НАЛОГОДАВАЦ уређује међусобне односе у вези посредовања при продаји непокретности.

#### Члан 2.

НАЛОГОДАВАЦ је власник непокретности (тип непокретности) \_\_\_\_\_,

У (држава, град) \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, бр. \_\_\_\_\_,

број посебног дела (број стана и сл.) \_\_\_\_\_, површине \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>,

постојеће на Катастарској парцели / парцелама бр. \_\_\_\_\_,

уписане у ЛН бр. \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.

НАЛОГОДАВАЦ даје сагласност ПОСРЕДНИКУ да врши оглашавање и посредовање при продаји наведене непокретности по цени од \_\_\_\_\_ ЕУР. Евентуална промена наведене цене ће се вршити на основу писменог или усменог налога НАЛОГОДАВЦА.

### ОБАВЕЗЕ ПОСРЕДНИКА

#### Члан 3.

ПОСРЕДНИК се обавезује да са појачаном пажњом предузме све потребне радње ради продаје непокретности ПРОДАВЦА, те да ће у том циљу :

- вршити оглашавање и другу одговарајућу презентацију на тржишту, те омогућити потенцијалним купцима разгледање непокретности;
- настојати да пронађе потенцијалне купце и доведе их у везу с налогодавцем ради реализације купопродаје, те посредовати у преговорима и настојати да дође до реализације купопродаје;
- извршити увид у документацију предметне непокретности, те указати налогодавцу на постојање евентуалних ограничења, терета или сметњи при продаји,
- чувати податке о личности налогодавца;
- предузети и све друге радње предвиђене Општим Условима пословања ПОСРЕДНИКА и Законом о посредовању у промету и закупу непокретности.

## ОБАВЕЗЕ НАЛОГОДАВЦА

### Члан 4.

НАЛОГОДАВАЦ се обавезује да:

- обавести ПОСРЕДНИКА о условима продаје и свим другим околностима значајним за купопродају, као и да благовремено обавештава ПОСРЕДНИКА о свакој измени купопродајне цене или других услова купопродаје;
- да ПОСРЕДНИКУ стави на увид сву документацију којом доказује своје право на непокретности,
- да омогући ПОСРЕДНИКУ да потенцијалним купцима презентује предметну непокретност, те да сарађује са ПОСРЕДНИКОМ ради успешне реализације продаје;
- и др. предвиђено Законом о посредовању у промету и закупу непокретности и Општим Условима пословања ПОСРЕДНИКА.

### Члан 5.

НАЛОГОДАВАЦ се обавезује да за обављену услугу исплати ПОСРЕДНИКУ посредничку накнаду у висини од 2 % од уговорене цене непокретности (али не мање од 500.- ЕУР у динарској противвредности). Посредничка накнада се исплаћује приликом закључења Предуговора (Уговора) о купопродаји са купцем;

**НАЛОГОДАВАЦ није у обавези да ПОСРЕДНИКУ исплати посредничку провизију у случају да предметну непокретност прода лицу са којим га НИЈЕ ПОСРЕДНИК довео у везу.**

НАЛОГОДАВАЦ није обавезан да закључи Уговор са лицем са којим га је ПОСРЕДНИК довео у везу.

НАЛОГОДАВАЦ је дужан да ПОСРЕДНИКУ, на име накнаде штете, исплати износ из става 1. овог члана, у случају да НАЛОГОДАВАЦ без присуства и знања ПОСРЕДНИКА, сам или посредством другог посредника, закључи Уговор (Предуговор) којим се преноси право својине на непокретности из члана 1. овог Уговора, са потенцијалним купцем са којим га је ПОСРЕДНИК довео у везу, или са њим повезаним лицима, без обзира на моменат закључења Уговора (Предуговора). Опредељени износ представља унапред договорену висину накнаде штете коју је ПОСРЕДНИК претрпео, те се висина штете у случају спора неће посебно доказивати.

НАЛОГОДАВАЦ је сагласан да ПОСРЕДНИК може наплатити посредничку провизију и од купца предметне непокретности, као и да уколико до купопродаје предметне непокретности дође сарадњом „БЕЛИ ГРАД НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. и другог посредника, НАЛОГОДАВАЦ И ПОСРЕДНИК су сагласни да посредник који заступа купца може наплатити посредничку провизију у складу са Законом и Уговором који има закљученим са својим клијентом .

## ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 6.

Овај Уговор се закључује на одређено време - период од 12 месеци. У случају да до наведеног рока Уговор не престане да важи (реализацијом уговореног посла или отказом), сматраће се да је без додатне писане сагласности уговорних страна продужен на истоветан временски период.

На све што није детаљно регулисано овим Уговором примењују се Општи услови пословања посредника „БЕЛИ ГРАД НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о., Београд, и Закон о посредовању у промету и закупу непокретности.

Овај Уговор сачињен је у два (2) истоветна примерка, по 1 (један) за сваку уговорну страну.

НАЛОГОДАВАЦ:

ПОСРЕДНИК:

„БЕЛИ ГРАД НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о., Београд